

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1279,2	Рулонная	71=1279 70=1279	1279		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=175,80	175,8		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	223=5 шт (выходы на кровлю)	5	5	5
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-силикатный кирпич, оголовки-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	196	Штукатурка	966=196 кв.м. 240=90 кв.м.	196		
	отмостка	кв. м	201,4	Бетон	129=99 м.п.131=15 шт.124=102 кв.м. 130=26 шт.	102		
прямки	шт.							

крыльца	шт.	5	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	109=54,60 кв.м. (ремонт штукатурного и окрас. слоя входа в подвал-1,5 под.) 330=27,30 кв.м. (выпадение отд. кирпичей входа в подвал- 1 под.)	81,9		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	252=44,80 кв.м. (ремонт штук. и окрасочного слоя входа в подъезд- 1,2,3 под.)	44,8		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1188	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	122=30,1 кв.м. (козырьки над входами в подвал -1,5 под.)	30,1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	7=4,20 кв.м. (подвал 2 шт.) 4=2 шт. (подвал 2 шт.)	2		

	оконные заполнения	шт.	45	Дерево	20=45шт. (замена на ПВХ-1/5 под. 25=45 шт.	45	10	
	подвальные окна	шт.	36	Дерево				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11230	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	880	Сборное				
	чердачные	кв. м	1403,8	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	1539,5	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	940,4	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	5					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	91	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	5		599=25 шт. 615=5 шт. 586=6мест. 611=10,50 кв.м.	10,5		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	584=9	9		
	Внутренний водосток	пог. м	166,38	100				
	Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							



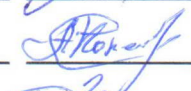


	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=60 Ду20 236=6 Ду25	66			
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду76	20			
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1815	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	341						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1815	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	785		238=2 Ду15	2	2	2	2
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	166,38	100	810=1м	1	1	1	1
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45			

светильники	шт.	110	Светодиодный светильник	161=19 шт. (5 под замена светильник ов на светодиод ные) 163=1шт (замена светильник а с датчиком)	20		
выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		0				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-27	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-11	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-05-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель совета МКД</i> (должность)		<i>Гурейчикова Н.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года